

изх.№ 000-386 / 14.09.2024 г.

вх.№ 000-386 / 14.09.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с.Топузево, общ.Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на поземлен имот с площ 1 548 кв.м., съставляващ ПИ пл.№ 30 (тридесети) по КП на с.Топузево, одобрен със Заповед № 368 / 15.12.1992 г. За имота е съставен АОС № г. Видно от актовата книга за държавни имоти на с.Топузево, върху имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на Е То Към настоящия момент имота е застроен, разположените в него сгради са собственост на 3 И Ч по Н.А. № г., том , д.№ г. на Нотариус Панайотов.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-3193 / 29.07.2024 г., подадено от З.И.Ч , относно закупуване на гореописания общински имот по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС. Към заявлението са приложени копия от: цитирания Н.А.; скица на имота с виза за проектиране; конструктивно становище; декларация от лицето, че при покупка на сградата не са й предадени одобрените арх.проекти; разрешение за строеж № 19 / 17.05.1995 г.; разрешение за строеж № АГ-06-35 / 20.06.2024 г. Относно построените сгради и поделяемостта на имота е приложено становище изх. № 000-382 / 12.09.2024 г. на арх. Л.Г. , гл.архитект на общината.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажбата на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим оценител и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки. Реда за продажба е уреден в чл.44 и чл.44а от НРПУРОИ.

Пазарната оценка на имота, изготвена от инж.И В , сертификат рег.№ 0009 г., е в размер на 11 842 лв. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 705.90 лв.

Описания по-горе общински имот е включен в приетата от Вас с Решение № 45 / 31.01.2024 г. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“, в Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“, позиция № 73.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.44, ал.6 и ал.7 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Котел да разгледа и обсъди приложените към настоящото предложение материали, и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот с площ 1 548 (хиляда петстотин четиридесет и осем) кв.м., съставляващ поземлен имот с планоснимачен № 30 (тридесети) по кадастралния план на с.Топузево, общ.Котел, одобрен със Заповед № 368 / 15.12.1992 г., при граници на имота: край на населеното място, ПИ с пл.№ 31, улица и ПИ с пл.№ 63, актуван с АОС № 5356 / 10.10.2023 г., на 31 И Ч с ЕГН , собственик на законно построените в имота сгради, съгласно Н.А. № г., том , рег. № д.№ г. на Нотариус Красимир Панайотов.

2. Определя пазарна цена на общинският имот, описан в т.1 от настоящото решение, в размер на лева.

3. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота със З И Ч

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определяна сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Топузево.

Приложение: ксеро-копия от:

- ✓ заявление с вх.№ 94-00- 2024 г.;
- ✓ Н.А. за собственост на сградите;
- ✓ скица на имота, с виза за проектиране;
- ✓ разрешение за строеж № АГ-06-35 / 20.06.2024 г.;
- ✓ разрешение за строеж № 19 / 17.05.1995 г.;
- ✓ декларация от лицето;
- ✓ становище на гл. архитект;
- ✓ АОС № г.;
- ✓ резюме на пазарна оценка;
- ✓ удостоверение за данъчна оценка.

С уважение,

АНАШЕВ
Кмет на Община Котел

съгласувал: юриконсулт

изготвил: гл.експерт ОС

съгласувал: директ

ex. № 94-00-3193 / 29.07.2024

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОТЕЛ

З А Я В Л Е Н И Е

От З. Ч. ,

с постоянен адрес: гр. /с/

ул." " №

тел:

Г-Н КМЕТ,

Собственик съм на законно построена сграда, изградена по силата на отстъпено право на строеж в общински имот с идентификатор по КККР на гр./с./ То. ну. зево , за който е отреден УПИ № 50 в кв. по действащия ПУП на населеното място.

С настоящото заявявам желание да ми бъде продаден гореописаният общински имот, без търг или конкурс, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Прилагам:

1. Н.А. за собственост на сградата № 50
2. скица по действащия ПУП № 50
3. скица и извадка от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен - №
4. копие от одобрен от гл.архитект на общината проект – част архитектура;
5. копие от договор за право на строеж от
6. копие от разрешение за строеж № 35/20.06.2024
7. копие от протокол за определяне на строителна линия и ниво, дата :
8. копие от об.записка към проекта;
9. удостоверение за въвеждане в експлоатация или удостоверение от гл.архитект, че сградата е законно построена №
10. Други:

гр.
29.07.2024 г.

С уважение: ...

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

З. И. Чс ЕГН: Топузево общ. Котел

С настоящата декларирам, че към датата на покупката на 27.07.2023г. предишните собственици на сградите в ПИ с планоснимачен № 30, общинска собственост в с. Топузево, не ми предоставиха никакви строителни документи.

Декларатор:

Гр. Котел

29.07.2024г.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес 5500,00 лв.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. № Г. Вх. рег. № Г. Акт № .. Партидна книга: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от 2023г.
Пропорционална такса 122,40 лв. Обикновена такса 6,00 лв. Доп. такса лв. Всичко: 128,40 лв. Сметка/Фактура № Г. Кв. № от Г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупко-продажба на недвижим имот

№, том.. .., рег. №.. .., дело № от 2023 г.

Днес, на 27.07.2023г. (двадесет и седми юли две хиляди двадесет и трета година), пред мен Красимир Панайотов – Нотариус с район на действие-района на Районен съд гр. Котел, с регистрационен № 667 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Котел се явиха: Р М Т ЕГН , лична карта № и Х Ш Т ЕГН , от една страна като **продавачи** и от друга страна ? И Ч И , като **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**І. Продавачите** Р М Т ЕГН и Х Ш Т ЕГН продават на купувача И Ч И ЕГН притежавания от тях недвижим имот, находящ се в с. Топузево, Община Котел, а именно: **Масивна жилищна сграда**, на два етажа, със застроена площ от 113 кв. м (сто и тринадесет квадратни метра), състояща се от първи етаж-две стаи, кухня, баня и входно антре, втори етаж-три стаи, кухня, баня, коридор и закрыта тераса; **Паянтова стопанска сграда**, със застроена площ от 48 кв. м. (четиридесет и осем квадратни метра) и застроен обем от 134 куб. м (сто тридесет и четири кубични метра); **Масивна жилищна сграда**, на един етаж, със застроена площ от 21 кв. м (двадесет и един квадратни метра), състояща се от входно антре и една стая и **Паянтова стопанска постройка**- навес към сградата, със застроена площ от 47 кв. м (четиридесет и седем) и застроен обем от 122 куб. м (сто двадесет и два кубични метра), застроени в общинско дворно място, съставляващо ПИ планоснимачен № 30 (тридесети) по устройствения план на с. Топузево, Община Котел, одобрен със Заповед № 368/15.12.1992г. на Община Котел, с площ от 1548 кв. м (хиляда петстотин четиридесет и осем квадратни метра), при граници и съсед: край на населено място, ПИ пл. № 31 (тридесет и първи), общински път и ПИ пл. № 63 (шестдесет и трети) срещу продажна цена в размер на 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева), която сума

купувачът заяви, че е заплатил напълно и в брой на продавачите преди подписване на настоящия нотариален акт.-----

-----Данъчна оценка на продаваемия недвижим имот е в размер на 5 343, 20 лв. (пет хиляди триста четиридесет и три лева и двадесет стотинки).-----

-----II. Купувачът З. И. У. ЕГН _____ заяви че е съгласна и купува описания в пункт първи недвижим имот за сумата от на 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева), която е платил напълно и в брой на продавачите, днес преди извършването на нотариалния акт. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева) е действително договореното между тях плащане по сделката, както и че им е известно, че за невярно деклариране носят наказателна отговорност по чл. 313 от НК.-----

-----Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този акт, и се убедих, че същите го сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват.-----

-----След като се уверих от представените ми писмени доказателства в самоличността и дееспособността на страните, в това, че продавачите са собственици на недвижимия имот, подробно описан по-горе в настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на законите, и след като участващите в нотариалното производство лица ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описани по-долу, извърших настоящия нотариален акт и след като го прочетох на страните, същите заявиха, че са съгласни, разбират смисъла и значението му и го извършват по добра воля, желаят настъпването на правните му последици, след което той се подписа от тях и от мен нотариуса.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: нот. акт № _____ на СВп при РС-Котел; Скица изх. 313/21.07.2023г., изд. от Община Котел; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7001022341/20.07.2023г., изд. от Община Котел; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Молба до Нотариуса; Квитанции за платени нотариални такси и данъци.-----

Продавачи:

1. _____

2. _____

Купувач:

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 5356
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 5356

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10. 10. 2023 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; § 7 от ПЗР на ЗМСМА; § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС; Писмо с изх.№ ОА21-05301 на 02.10.2023 г. на Областен управител на област Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с планоснимачен № 30 (тридесети), с площ 1 548 (хиляда петстотин четиридесет и осем) кв.м., урбанизирана територия; неурегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.ТОПУЗЕВО, ПИ с пл.№ 30 по кадастралния план на селото, одобрен със Заповед № 368 / 15.12.1992 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: край на населеното място; ПИ с пл.№ 31; улица и ПИ с пл.№ 63.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 953.60 (четири хиляди деветстотин петдесет и три лв. и 60 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 2506 (2906).
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Гл.експерт "Общинска собственост" (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: РАЗПОРЕЖДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ: Видно от актовете книга за държавни имоти в имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на Е. Г. Мероприятието е изпълнено, имота е застроен. Към датата на съставяне на акта, построените в имота сгради са собственост на З.И.Ч. Ю.Н.А. № 1, 7 д.№ 3 г. на Нотариус Кр.Панайотов. Настоящият акт е утвърден от Д. А. зам.-кмет на общината, съгласно Заповед за заместване № РД-13-536 / 14.11.2019 г. на кмета.	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ АГ-06- 35 / 20.06 / 2024г.

Разрешава се на З Ис Ч — , ЕГН , с адрес с. , общ.Сливен, възложител по силата на Нотариален акт ак. , на Служба по вписванията - Котел

на основание чл.148, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.147, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията да изгради строеж

ПРЕУСТРОЙСТВО НА СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ЗА ЛЯТНА КУХНЯ

в ПИ 30 по кадастралния план на с.Топузево, одобрен с заповед № 368 / 15.12.1992г. ,

категория на строежа: **Шеста** съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ
РЗП 48 кв.м.

в съответствие с указанията в скица № 190 / 10.05.2024г. с виза за проектиране от 15.05.2024г. на гл.архитект на общината, конструктивно проектно решение /конструктивно становище/ съгласно чл.147 ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията

при следните условия:

- Преустройството предвижда укрепване на конструкцията на постройката с масивни елементи;
- Настоящото разрешение губи правно действие при незапочнато строителство в срок от три години от влизането му в сила и незавършен груб строеж в срок от пет години от започването на строителството съгласно чл.153, ал.2 от Закона за устройство на територията;
- Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво да се извърши в присъствието на служителя за контрол по строителството в Община Котел при изпълнени условия на чл.157 ал.2 от Закона за устройство на територията;
- Строежът подлежи на нанасяне в кадастралния план на населеното място;
- **Строежът не подлежи на въвеждане в експлоатация съгласно чл.177 от Закона за устройство на територията;**
- Настоящото разрешение за строеж може да бъде обжалвано по законосъобразност от заинтересуваните лица по чл.149 ал.1 от Закона за устройство на територията в четиринадесет дневен срок от обявяването му.

Платена такса 5 лв. с кв. № 1163383 / 17.06.2024г.

Издава се на заявление вх.№ 94-00-2669 / 17.06.2024г.

АРХ.ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл.архитект на Община Котел

Влязло в сила от 16.07 / 2024г.

Иопов/

СКИЦА № 190

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот 30 от кв. по
регулационния план на гр./с. Полузево
общ. Котел, одобрен със заповед № 368/15.11.1992 г.

УПИ Е СОБСТВЕНОСТ НА:

131 Ис 41

U (документ за собственост)

(документ за собственост)

Скицата се изд..... /..... и ще послужи
за проектира..... ена с кв. №

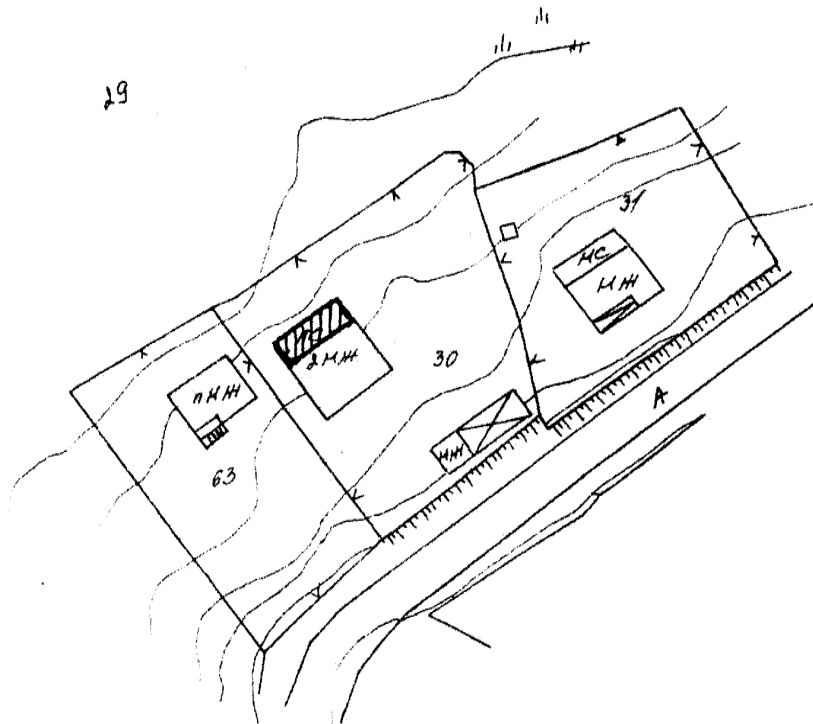
КОПИРАЛ

УТВЕРИЛ:

(год. м. ден)

(год. м. ден)

2024.05.10.



ЗА проектиране.

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В МНП се предвижда съгласно чл. 190, ал. 1 и
на съгласно ЗЗП - проект ЗА проект -
ПРОЕКТ НА СЪЩ. СТРАЖА ЗА
"ЛЕТНА КУХИЯ" В ПИ 30 10.05.2024 г.
Гл. архитект..... Дата: 10.05.2024 г.

пр. Котел



Оценка

На недвижим имот находящ се в Село Топузево общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

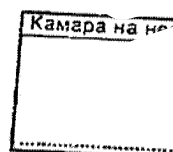
Парцел намиращ се в село Топузево, ПИ с пл.№ 30, с площ 1548 кв.м. /Хиляда петстотин четиридесет и осем кв. м./ урегулиран.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба .

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

11 842 лева

Словом: ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА



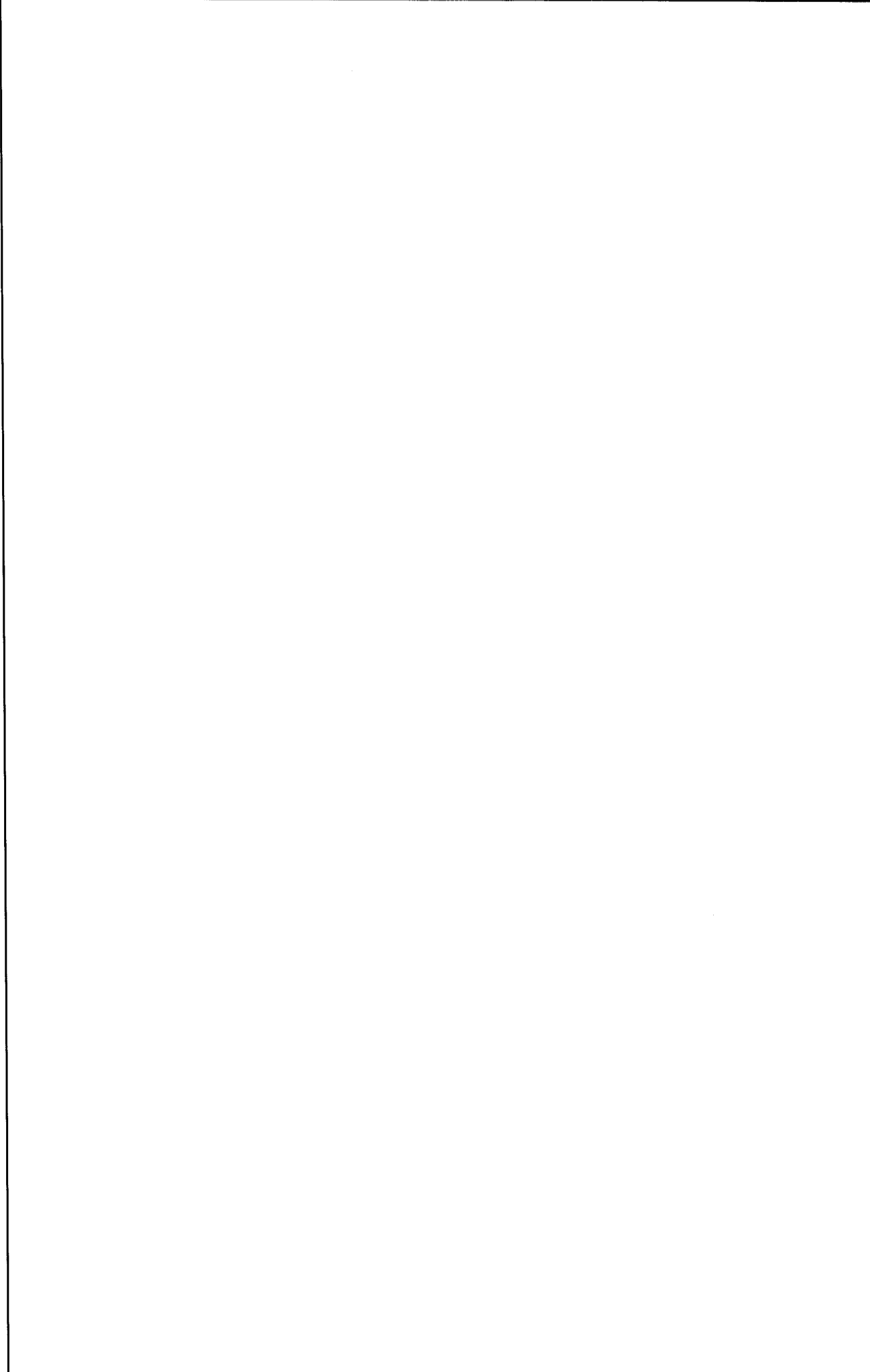
Лицензиран оценител:
/име/

Лиценз №

Сертификат №

г.КНОБ

гр. Сливен
09.08.2024 год.



Изх. № 7001024256 / 13.08.2024 г.
РНУ: f9bd8c8d-2e75-4e25-9c6f-06c662ea2b6f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н22638, находящ се в 8986 с.ТОПУЗЕВО, планоснимачен номер 30 от 1992 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 548,00			1/1	4 705,90	4 705,90

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 4705.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 4705.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	000590540	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024256/13.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални к 13.08.2024 г.

До Дирекция С и С

СТАНОВИЩЕ

ОБЩИНА КОТЕЛ

Регистров номер на искане № 000-332/09.08.2024

ЗА СТАНОВИЩЕ

от арх.ЛП

П

гл.архитект на Община Котел

В отговор на искане вх.№ 000-332 /09.08.2024г. давам следното становище:

* Счита се, че един строеж е извършен съгласно закона когато е изграден в съответствие с издадените за това строителни книжа. Гл.архитект на община удостоверява дали строителен обект е изграден съгласно издадените строителни книжа (съответно го въвежда в експлоатация) на основание чл.177, ал 3 от ЗУТ за обекти от четвърта и пета категория. Документите, необходими за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта или пета категория, са посочени в чл.19а, ал.1 и ал.3 от **НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.**

Видно от разрешение за строеж № АГ-06-35 / 20.06.2024г., издадено от гл.архитект на Община Котел, протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 05.02.2024г. и нанесените в кадастралния план промени в предназначението на сградата е извършено превръщане на паянтова стопанска постройка (до двуетажната масивна сграда в имота) в _____ по плана на с.Топузево за лятна кухня. Строежът е шеста категория и за разрешаването му не се изискват инвестиционни проекти, съставяне на други актове и протоколи по време на строителството и не подлежи на въвеждане в експлоатация.

Предвид наличната документация считам, че лятна кухня (до двуетажната масивна сграда в имота) в ПИ _____ по плана на с.Топузево е изградена съгласно действащите строителни правила и закони т.е. е законна.

Построената с разрешение за строеж № 19/17.09.1995г., издадено от гл.архитект на Община Котел и нанесена в кадастралния план като навес паянтова стопанска постройка в ПИ пл.№30 по плана на с.Топузево е шеста категория и за разрешаването и не се изискват инвестиционни проекти, съставяне на други актове и протоколи по време на строителството и не подлежи на въвеждане в експлоатация.

Предвид наличната документация считам, че паянтова стопанска постройка в ПИ пл.№30 по плана на с.Топузево е изградена съгласно действащите строителни правила и закони т.е. е законна.

Двете масивни жилищни сгради в ПИ пл.№ 30 по плана на с.Топузево, общ.Котел, описани в нотариален акт № _____ ег № 694/27.07.2023г. на Служба по вписванията нямат налични одобрен архитектурен проект и строително разрешение. Възможно е такива да са упоменати в предходен документ за собственост, тъй като са прехвърлени без да е изисквано удостоверение за търпимост. Доколкото разположението, квадратурата и етажността на сградите не противоречат на устройствените правила и нормативи, действали по време на строителството и на ЗУТ, вероятно са строени по строителни книжа, поради което предполагам, че са изградени съгласно действащите строителни правила и закони т.е. може да са законни.

* Предвид размера и разположението на застрояването в ПИ пл.№ 30 по плана на с.Топузево няма възможност според ЗУТ за него да бъдат отредени на два или три УПИ без да се засягат съседни имоти. Понятието поделяемост по ЗУТ се отнася за урегулирани поземлени имоти.

АРХ.ЛП

П

Главен архитект на Община Котел

